|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение |
|  |  |  |  |  |  |  |  | к решению Совета Городского поселения |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Чишминский поссовет муниципального района |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Чишминский район "Об установлении платы на |
|  |  |  |  |  |  |  |  | жилищные услуги в Городском поселении Чишминский поссовет с 1 июля 2021 г. по 30 июня 2022 г.» |
|  |  |  |  |  |  |  |  | от "30" июля 2021 г. №33 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для населения р.п.Чишмы |
|  |  | с 1 июля 2021 года по 30 июня 2022 года. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Адрес | Год постройки | Техническая характеристика дома-категория-1 | Техническое обслуживание дома, руб./кв.м. общей площади жилья |
| Холодное водоснабжение | Центральное горячее водоснабжение | Канализация | Центральное отопление | Расходы на техническое обслуживание и управление жилым фондом: в т.ч. общие эксплуатационные расходы по обслуживанию многоквартирных домов (содержание слесарей,мастеров, электриков,материальные затраты); содержание придомовой территорий (содержание дворников, контейнерной площадки); содержание аварийной службы; содержание дежурной диспетчерской службы; расходы на управление многоквартирных домов. | Содержание рабочих, занятых уборкой лестничных клеток | Периодическая проверка дымоходов | Текущий ремонт | Обслуживание системы внутридомового газового оборудования | Бытовые услуги | Всего за 1 кв.м. |
| 1 | ул.Гизатуллина,17 | 1992 | + | + | + | + | 17.09 |   | 0.37 | 3.42 | 0.40 |   | **21.28** |
| 2 | ул.Гизатуллина,19 | 1989 | + | + | + | + | 17.09 | 4.66 | 0.37 | 3.38 | 0.40 |   | **25.90** |
| 3 | ул.Кирова,56 | 1984 | + | + | + | + | 17.09 | 4.66 | 0.37 | 3.05 | 0.40 |   | **25.57** |
| 4 | ул.Ленина,40  | 1993 | + | + | + | + | 17.09 |   | 0.37 | 3.26 | 0.40 |   | **21.12** |
| 5 | ул.Ленина,43 | 1986 | + | + | + | + | 17.09 | 4.66 | 0.37 | 8.22 | 0.40 |   | **30.74** |
| 6 | ул.Ленина,45 | 1985 | + | + | + | + | 17.09 |   | 0.37 | 6.42 | 0.40 |   | **24.28** |
| 7 | ул.Ленина,47 | 1985 | + | + | + | + | 17.09 |   | 0.37 | 3.72 | 0.40 |   | **21.58** |
| 8 | ул.Ленина,48 | 1993 | + | + | + | + | 17.09 |   | 0.37 | 2.40 | 0.40 |   | **20.26** |
| 9 | ул.Ленина,49 | 1988 | + | + | + | + | 17.09 |   | 0.37 | 4.69 | 0.40 |   | **22.55** |
| 10 | ул.Ленина,53а | 2004 | + | + | + | + | 17.09 |   | 0.37 | 6.33 | 0.40 |   | **24.19** |
| 11 | пер.Почтовый,1 | 1992 | + | + | + | + | 17.09 |   | 0.37 | 4.28 | 0.40 |   | **22.14** |
| 12 | пер.Почтовый,2 | 1995 | + | + | + | + | 17.09 |   | 0.37 | 3.81 | 0.40 |   | **21.67** |
| 13 | ул.Революционная,19 | 1988 | + | + | + | + | 17.09 | 4.66 | 0.37 | 2.15 | 0.40 |   | **24.67** |
| 14 | ул.Трактовая,6 | 1987 | + | + | + | + | 17.09 |   | 0.37 | 7.24 | 0.40 |   | **25.10** |
| 15 | ул.Трактовая,17 | 1980 | + | + | + | + | 17.09 | 4.66 | 0.37 | 4.55 | 0.40 |   | **27.07** |
| 16 | ул.Трактовая,17а общ. | 1977 | + | + | + | + | 18.86 |   | 0.37 | 16.61 | 0.40 | 41.16 | **77.40** |
| 17 | ул.Коммунист., 1 | 1981 | + | + | + | + | 17.09 |   | 0.37 | 2.20 | 0.40 |  | **20.06** |
| 18 | ул.Коммунист.,5 (кв.28-54) | 1987 | + | + | + | + | 17.09 |   | 0.37 | 5.28 | 0.40 |   | **23.14** |
| 19 | ул.Коммунист., 8 | 1989 | + | + | + | + | 17.09 |   | 0.37 | 4.89 | 0.40 |   | **22.75** |
| 20 | ул.Коммунист., 10 | 1989 |   |   |   |   | 17.09 |   | 0.37 | 11.03 | 0.40 |   | **28.89** |
| 21 | ул.Коммунист., 14 | 1995 | + | + | + | + | 17.09 |   | 0.37 | 4.17 | 0.40 |   | **22.03** |
| 22 | ул.Мира, 7 | 1972 | + | + | + | + | 17.09 |   | 0.37 | 8.54 | 0.40 |   | **26.40** |
| 23 | ул.Мира, 8 | 1974 | + | + | + | + | 17.09 |   | 0.37 | 2.94 | 0.40 |   | **20.80** |
| 24 | ул.Мира, 9 | 1972 | + | + | + | + | 17.09 |   | 0.37 | 4.77 | 0.40 |   | **22.63** |
| 25 | ул.Мира, 10 | 1972 | + | + | + | + | 17.09 |   | 0.37 | 5.00 | 0.40 |   | **22.86** |
| 26 | ул.Мира, 12 | 1972 | + | + | + | + | 17.09 |   | 0.37 | 4.51 | 0.40 |   | **22.37** |
| 27 | ул.Мира, 14 | 1974 | + | + | + | + | 17.09 |   | 0.37 | 16.01 | 0.40 |   | **33.87** |
| 28 | ул.Мира, 16 | 1974 | + | + | + | + | 17.09 |   | 0.37 | 7.07 | 0.40 |   | **24.93** |
| 29 | ул.Мира, 17 | 1989 | + | + | + | + | 17.09 |   | 0.37 | 5.40 | 0.40 |   | **23.26** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Год постройки | Техническая характеристика дома-категория-2 | Техническое обслуживание дома, руб./кв.м. общей площади жилья |
| Холодное водоснабжение | Горячее водоснабжение от колонки или водонагревателя | Канализация | Центральное отопление | Расходы на техническое обслуживание и управление жилым фондом: в т.ч. общие эксплуатационные расходы по обслуживанию многоквартирных домов (содержание слесарей,мастеров, электриков,материальные затраты); содержание придомовой территорий (содержание дворников, контейнерной площадки); содержание аварийной службы; содержание дежурной диспетчерской службы; расходы на управление многоквартирных домов. | Содержание рабочих, занятых уборкой лестничных клеток | Периодическая проверка дымоходов | Текущий ремонт | Обслуживание системы внутридомового газового оборудования | Всего за 1 кв.м. |
| 1 | ул.Гизатуллина, 6 | 2000 | + | + | + | + | 15.75 | 4.66 | 0.66 | 3.23 | 0.40 | **24.70** |
| 2 | ул.Ленина, 50 | 1982 | + | + | + | + | 15.75 |   | 0.66 | 2.63 | 0.40 | **19.44** |
| 3 | ул.Ленина, 72 | 1995 | + | + | + | + | 15.75 |   | 0.66 | 2.89 | 0.40 | **19.70** |
| 4 | ул.Ленина, 85 | 1988 | + | + | + | + | 15.75 |   | 0.66 | 3.82 | 0.40 | **20.63** |
| 5 | ул.Ленина, 97 | 1975 | + | + | + | + | 15.75 |   | 0.66 | 4.53 | 0.40 | **21.34** |
| 6 | ул.Ленина, 101 | 1973 | + | + | + | + | 15.75 |   | 0.66 | 3.31 | 0.40 | **20.12** |
| 7 | ул.Почтовая, 1 | 1992 |   |   |   |   | 15.75 |   | 0.66 | 4.63 | 0.40 | **21.44** |
| 8 | ул.Почтовая, 9 | 1969 | + | + | + | + | 15.75 |   | 0.66 | 2.92 | 0.40 | **19.73** |
| 9 | ул.Северная, 15 | 1990 | + | + | + | + | 15.75 |   | 0.66 | 5.75 | 0.40 | **22.56** |
| 10 | ул.Шоссейная, 3 | 1980 | + | + | + | + | 15.75 |   | 0.66 | 2.54 | 0.40 | **19.35** |
| 11 | Западная 1  | 2017 | + | + | + | + | 15.76 | 4.66 | 0.66 | 2.31 | 0.40 | **23.79** |
| 12 | Западная 6  | 1983 | + | + | + | + | 15.75 |   | 0.66 | 4.15 | 0.40 | **20.96** |
| 13 | Западная 2 а  | 1987 | + | + | + | + | 15.75 |   | 0.66 | 9.43 | 0.40 | **26.24** |
| 14 | Кирова 1  | 1972 | + | + | + | + | 15.75 |   | 0.66 | 2.86 | 0.40 | **19.67** |
| 15 | Кирова 3 | 1979 | + | + | + | + | 15.75 |   | 0.66 | 2.67 | 0.40 | **19.48** |
| 16 | Кирова 7  | 1973 | + | + | + | + | 15.75 |   | 0.66 | 3.48 | 0.40 | **20.29** |
| 17 | Кирова пер. 6  | 1971 | + | + | + | + | 15.75 |   | 0.66 | 2.83 | 0.40 | **19.64** |
| 18 | Новая 2/а;  | 1982 | + | + | + | + | 15.75 |   | 0.66 | 2.91 | 0.40 | **19.72** |
| 19 | Новая 4  | 1974 | + | + | + | + | 15.75 |   | 0.66 | 3.19 | 0.40 | **20.00** |
| 20 | Социалистическая 4  | 1999 | + | + | + | + | 15.75 |   | 0.66 | 2.82 | 0.40 | **19.63** |
| 21 | Строительная 5  | 1975 | + | + | + | + | 15.75 |   | 0.66 | 2.82 | 0.40 | **19.63** |
| 22 | Строительная 20  | 1988 | + | + | + | + | 15.75 |   | 0.66 | 4.93 | 0.40 | **21.74** |
| 23 | пер.Спортивный,2 | 1990 | + | + | + | + | 15.75 |   | 0.66 | 3.74 | 0.40 | **20.55** |
| 24 | Типографская 21 | 1973 | + | + | + | + | 15.75 |   | 0.66 | 3.65 | 0.40 | **20.46** |
| 25 | Чернышевского 7  | 1969 | + | + | + | + | 15.75 |   | 0.66 | 2.46 | 0.40 | **19.27** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Год постройки | Техническая характеристика дома-категория-3 | Техническое обслуживание дома, руб./кв.м. общей площади жилья |
| Холодное водоснабжение | Канализация | Центральное отопление | Расходы на техническое обслуживание и управление жилым фондом: в т.ч. общие эксплуатационные расходы по обслуживанию многоквартирных домов (содержание слесарей,мастеров, электриков,материальные затраты); содержание придомовой территорий (содержание дворников, контейнерной площадки); содержание аварийной службы; содержание дежурной диспетчерской службы; расходы на управление многоквартирных домов. | Содержание рабочих, занятых уборкой лестничных клеток | Текущий ремонт | Периодическая проверка дымоходов | Обслуживание системы внутридомового газового оборудования | Бытовые услуги | Всего за 1 кв.м. |
| 1 | ул.Типографская,23 (общежитие) | 1969 | + | + | + | 17.20 |   | 24.84 | 0.42 | 0.40 | 41.16 | **84.02** |
| 2 | ул.Северная, 2 | 1953 | + | + | + | 15.61 |   | 3.55 | 0.42 | 0.40 |   | **19.98** |
| 3 | ул.Северная, 13 | 1961 | + | + | + | 15.61 |   | 5.35 | 0.42 | 0.40 |   | **21.78** |
| 4 | пер.Новый,1  | 1969 | + | + | + | 15.61 |   | 4.96 | 0.42 | 0.40 |   | **21.39** |
| 5 | пер.Новый,1а  | 1969 | + | + | + | 15.61 |   | 6.85 | 0.42 | 0.40 |   | **23.28** |
| 6 | пер.Новый,2  | 1969 | + | + | + | 15.61 |   | 4.50 | 0.42 | 0.40 |   | **20.93** |
| 7 | пер.Новый,3 | 1971 | + | + | + | 15.61 |   | 4.43 | 0.42 | 0.40 |   | **20.86** |
| 8 | пер.Речной, 1  | 1967 | + | + | + | 15.61 |   | 4.18 | 0.42 | 0.40 |   | **20.61** |
| 9 | пер.Речной,2а  | 1968 | + | + | + | 15.61 |   | 4.61 | 0.42 | 0.40 |   | **21.04** |
| 10 | пер.Речной,3  | 1967 | + | + | + | 15.61 |   | 4.17 | 0.42 | 0.40 |  | **20.60** |
| 11 | пер.Речной,4  | 1967 | + | + | + | 15.61 |   | 3.87 | 0.42 | 0.40 |   | **20.30** |
| 12 | ул.Строительная, 7  | 1965 | + | + | + | 15.61 |   | 5.04 | 0.42 | 0.40 |   | **21.47** |
| 13 | ул.Строительная,9  | 1964 | + | + | + | 15.61 |   | 5.98 | 0.42 | 0.40 |   | **22.41** |
| 14 | ул.Строительная,11  | 1964 | + | + | + | 15.61 | 4.66 | 7.16 | 0.42 | 0.40 |  | **28.25** |
| 15 | ул.Чернышевского,5  | 1965 | + | + | + | 15.61 |   | 6.33 | 0.42 | 0.40 |  | **22.76** |
| 16 | ул.Чернышевского,21  | 1963 | + | + | + | 15.61 |   | 4.83 | 0.42 | 0.40 |   | **21.26** |
| 17 | ул.Лесная,10а | 1977 |   |   |   | 16.62 |   | 8.90 | 0.00 | 0.00 |   | 25.52 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Год постройки | Техническая характеристика дома-категория-4 | Техническое обслуживание дома, руб./кв.м. общей площади жилья |
| гор.вода от нагр./ Холодное водоснабжение | центр. Кан./ Выгребная яма (Шамбо) | Агрегат Отопительный ГазоВый | Расходы на техническое обслуживание и управление жилым фондом: в т.ч. общие эксплуатационные расходы по обслуживанию многоквартирных домов (содержание слесарей,мастеров, электриков,материальные затраты); содержание придомовой территорий (содержание дворников, контейнерной площадки); содержание аварийной службы; содержание дежурной диспетчерской службы; расходы на управление многоквартирных домов. | Содержание рабочих, занятых уборкой лестничных клеток | Текущий ремонт | Периодическая проверка дымоходов | Обслуживание системы внутридомового газового оборудования | Всего за 1 кв.м. |
| 1 | ул.Социалистическая,15 | 2016 | + | + | + | 13.31 | 4.66 | 2.71 | 0.69 | 0.40 | **21.77** |
| 2 | ул.Социалистическая,17 | 2015 | + | + | + | 13.31 | 4.66 | 2.54 | 0.69 | 0.40 | **21.60** |
| 3 | ул.Социалистическая,19 | 2015 | + | + | + | 13.31 | 4.66 | 2.28 | 0.69 | 0.40 | **21.34** |
| 4 | ул.Центральная,22 | 2018 | + | + | + | 14.07 | 4.66 | 1.94 | 0.69 | 0.40 | **21.76** |
| 5 | ул.Центральная,24 | 2020 | + | + | + | 14.05 | 4.66 | 1.96 | 0.69 | 0.40 | **21.76** |
| 6 | ул.Почтовая, 13 | 1972 | + | + | + | 13.31 |   | 4.21 | 0.69 | 0.40 | **18.61** |
| 7 | ул.Кирова, 64 | 1964 | + | + | + | 13.31 |   | 1.90 | 0.69 | 0.40 | **16.30** |
| 8 | ул.Кирова, 64А | 1964 | + | + | + | 13.31 |   | 3.34 | 0.69 | 0.40 | **17.74** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Год постройки | Техническая характеристика дома-категория-5 | Техническое обслуживание дома, руб./кв.м. общей площади жилья |
| Холодное водоснабжение | Канализация | Центральное отопление | Расходы на техническое обслуживание и управление жилым фондом: в т.ч. общие эксплуатационные расходы по обслуживанию многоквартирных домов (содержание слесарей,мастеров, электриков,материальные затраты); содержание придомовой территорий (содержание дворников, контейнерной площадки); содержание аварийной службы; содержание дежурной диспетчерской службы; расходы на управление многоквартирных домов. | Текущий ремонт | Периодическая проверка дымоходов | Обслуживание системы внутридомового газового оборудования | Всего за 1 кв.м. |
| 1 | ул.Промышленная, 1 | 1974 | + | - | + | 15.23 | 5.63 | 0.00 | 0.00 | **20.86** |
| 2 | ул.**Ж**елезн., 32 | 1984 | + | - | + | 15.23 | 4.64 | 0.00 | 0.00 | **19.87** |
| 3 | пер.Речной,5  | 1966 | + | - | + | 15.23 | 3.00 | 0.44 | 0.40 | **19.07** |
| 4 | пер.Речной,7  | 1966 | + | - | + | 15.23 | 3.61 | 0.44 | 0.40 | **19.68** |
| 6 | пер.Речной,9  | 1967 | + | - | + | 15.23 | 3.74 | 0.44 | 0.40 | **19.81** |
| 7 | пер.Речной,10  | 1968 | + | - | + | 15.23 | 3.25 | 0.44 | 0.40 | **19.32** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Год постройки | Техническая характеристика дома-категория-6 | Техническое обслуживание дома, руб./кв.м. общей площади жилья |
| Холодное водоснабжение | Канализация | Центральное отопление | Расходы на техническое обслуживание и управление жилым фондом: в т.ч. общие эксплуатационные расходы по обслуживанию многоквартирных домов (содержание слесарей,мастеров, электриков,материальные затраты); содержание придомовой территорий (содержание дворников, контейнерной площадки); содержание аварийной службы; содержание дежурной диспетчерской службы; расходы на управление многоквартирных домов. | Текущий ремонт | Периодическая проверка дымоходов | Обслуживание системы внутридомового газового оборудования | Всего за 1 кв.м. |
| 1 | ул.Северная,7 | 1943 | - | - | + | 15.35 | 3.33 | 0.70 | 0.40 | **19.78** |
| 2 | ул.Железнодор.,20А | 1985 | - | - | + | 14.06 | 3.88 | **0.00** | 0.00 | **17.94** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Год постройки | Техническая характеристика дома-категория-7 | Техническое обслуживание дома, руб./кв.м. общей площади жилья |
| Холодное водоснабжение | Канализация | Агрегат Отопительный ГазоВый | Расходы на техническое обслуживание и управление жилым фондом: в т.ч. общие эксплуатационные расходы по обслуживанию многоквартирных домов (содержание слесарей,мастеров, электриков,материальные затраты); содержание придомовой территорий (содержание дворников, контейнерной площадки); содержание аварийной службы; содержание дежурной диспетчерской службы; расходы на управление многоквартирных домов. | Текущий ремонт | Периодическая проверка дымоходов | Обслуживание системы внутридомового газового оборудования | Всего за 1 кв.м. |
| 1 | ул.Птицекомбинат, 1А | 1962 | - | - | + | 12.16 | 10.16 | 0.83 | 0.40 | **23.55** |
| 2 | ул.Птицекомбинат, 2А | 1962 | - | - | + | 12.16 | 10.16 | 0.83 | 0.40 | **23.55** |
| 3 | ул.Железнодорожная, 4 | 1955 | - | - | + | 12.10 | 2.19 | 0.83 | 0.40 | **15.52** |
| 4 | ул.Железнодорожная, 8 | 1955 | - | - | + | 12.10 | 2.90 | 0.83 | 0.40 | **16.23** |
| 5 | ул.Железнодорожная, 20 | 1956 | - | - | + | 12.16 | 3.62 | 0.83 | 0.40 | **17.01** |
| 6 | ул.Железнодорожная, 22  | 1956 | - | - | + | 12.16 | 4.98  | 0.83 | 0.40 | **18.37** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Примечание: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Техническое обслуживание дома: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Расходы на обслуживание жилого дома включает содержание слесарей, мастеров,электриков,материальные затраты согласно калькуляции. |  |
| 2 | Периодическая проверка дымоходов |  |
| 3 | Текущий ремонт,в т.ч. объем работ в размере 10-15% на устранение непредвиденных работ. |  |
| 4 | Содержание придомовой территории включает содержание дворников согласно калькуляции. |  |
| 5 | Ремонтно-Аварийное обслуживание согласно калькуляции. |  |
| 6 | Услуги дежурной диспетчерской службы согласно калькуляции. |  |
| 7 | Услуги по управлению МКД согласно калькуляции. |  |